

Comune di Corneliano d'Alba (Cuneo)

Delibera del Consiglio Regionale 28.11.2017, n. 247-45856. Approvazione del nuovo Regolamento Edilizio ed integrazione dello stesso con il Piano Colore. Provvedimenti.

... Omissis ...

IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa che qui si intende integralmente riportata ed approvata;
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m.i. (quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856), il nuovo Regolamento Edilizio comunale allegato al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale (allegato A) nonché il PIANO COLORE delle facciate degli edifici del CENTRO STORICO di Corneliano d'Alba, così come redatto dagli Architetti Graziano Silvia e Cattaneo Paola con studio in Alba che, seppur non allegato materialmente, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3). Di dare atto che il nuovo Regolamento Edilizio è composto da:
 - Prima Parte "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" suddivisa in due Capi:
 - Capo I "Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi";
 - Capo II "Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia";
 - Parte Seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia";
- 4) Di prendere atto del Capo II della Parte Prima del modello regionale e della relativa ricognizione, ai fini dell'adeguamento predetto;
- 5) Di dare atto ancora che il nuovo Regolamento Edilizio comunale contiene altresì la disposizione transitoria di cui all'art. 137 del modello regionale, di seguito riportata:

"Articolo 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento

 1. Fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.
 2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.";
- 6) Di riconoscere che le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della Parte Seconda del nuovo Regolamento Edilizio comunale, potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;
- 7) Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio comunale è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;
- 8) Di approvare il Piano del Colore delle facciate degli edifici del CENTRO STORICO di Corneliano d'Alba, così come redatto dagli Architetti Graziano Silvia e Cattaneo Paola con studio in Alba;
- 9) Di dare atto che il Piano suddetto è costituito dai seguenti elaborati che, seppur non materialmente allegati alla presente, si intendono integralmente approvati così come di seguito riportati:
 1. *Identificazione dell'ambito del Piano Colore;*
 2. *Elaborati costituenti il Piano Colore;*

- A. *Relazione illustrativa della filosofia del Piano*
- B. *Colore intrinseco e colore percepito*
- C. *Rilievo fotografico generale per ogni edificio all'interno del nucleo storico preso in esame*
- D. *Scheda di rilievo e di progetto per ogni edificio del nucleo storico*
- E. *Tavola cromata dei fondi, delle cornici e dei basamenti – C1*
- F. *Tavola cromatica dei serramenti – C2*
- G. *Tavola degli accostamenti cromatici tra fondi – C3*
- H. *Tavola degli accostamenti cromatici tra fondi e basamenti – C4*
- I. *Tavola degli accostamenti cromatici tra fondi e serramenti – C5*
- J. *Planimetria di progetto in scala 1:500 del nucleo storico con indicazione del riferimento alla scheda fabbricato*
- K. *Rappresentazione, titolo di esempio, di un tratto significativo dei fabbricati prospicienti la piazza Cottolengo con proposta cromatica.*

3. *Normativa di Piano*

4. *Appendice Tecnica:*

1. *Osservazioni per elementi architettonici di facciata*

1.1 *Elementi incoerenti*

1.2 *Elementi coerenti*

2. *Fondi*

3. *Zoccoli*

4. *Basamenti*

5. *Elementi architettonici di facciata:*

5.1 *Cornici*

5.2 *Lesene*

5.3 *Bugnati*

5.4 *Fasce marcapiano*

5.5 *Cornicioni sagomati*

6. *Serramenti:*

6.1 *Finestre e vetrine*

6.2 *Persiane*

6.3 *Scuri*

6.4 *Porte e portoni*

7. *Ringhiere e inferriate*

8. *Soglie e davanzali*

9. *Balconi*

10. *Impianti tecnologici*

11. *Comignoli*

12. *Insegne*

13. *Tende*

5. *Scheda dei materiali ammessi*

10) Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m.i.;

11) Di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.i. il Responsabile del procedimento è il geom. MINA Stefania, alla quale si dà mandato per i successivi adempimenti.

f.to MINA geom. Stefania
Responsabile del Servizio

Corneliano d'Alba, lì 20.08.2018